



MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI PALANGKARAYA
PENGADILAN NEGERI PALANGKARAYA

P. Diponegoro No. 21 Kota Palangka Raya, Kalimantan Tengah 73111 Telp/Faks: (0536)3221970
Situs web : <https://pn-palangkaraya.go.id>
Pos-el : surat@pn-palangkaraya.go.id
Keterbukaan_informasi publik-el : informasi@pn-palangkaraya.go.id
Keluhan_saran_pengaduan-el : pengaduan@pn-palangkaraya.go.id WA 0823-2472-4933

PENGUMUMAN PERTAMA
LELANG EKSEKUSI

Nomor 2/Pen.Pdt.Eks/2024/PN.Plk Jo. Nomor 8/Pdt.Eks/2023/PN Bjm Jo. Nomor 27/Pdt.G/2019/PN Bjm

Berdasarkan Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Nomor Nomor 2/Pen.Pdt.Eks/2024/PN.Plk Jo. Nomor 8/Pdt.Eks/2023/PN Bjm Jo. Nomor 27/Pdt.G/2019/PN Bjm tanggal 22 November 2024, Pengadilan Negeri Palangkaraya melalui perantaraan KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG (KPKNL) Palangka Raya akan menyelenggarakan penjualan di muka umum/lelang eksekusi, terhadap barang tidak bergerak sesuai dengan isi dan/ bunyi putusan Pengadilan Negeri Banjarmasin Nomor 27/Pdt.G /2019/PN Bjm tanggal 6 Agustus 2019, sebagai berikut :

1. Sebidang tanah berikut bangunan diatasnya dengan Sertifikat Hak Milik Nomor : 1893 yang diterbitkan tanggal 02 Oktober 2015, Surat Ukur No. 638, tanggal 27 Maret 2015, Luas 13.319 m², yang terletak di Jalan Tjilik Riwut Km. 30, Desa/Kelurahan Tumbang Tahai, Kecamatan Bukit Batu, Kota Palangka Raya atas nama Pemegang Hak HJ. Hindum.

Harga Limit : **Rp1.032.235.000,00 (satu milyar tiga puluh dua juta dua ratus tiga puluh lima ribu rupiah)**
Uang Jaminan : **Rp103.223.500,00 (seratus tiga juta dua ratus dua puluh tiga ribu lima ratus rupiah)**

Syarat-syarat Lelang :

1. Penawaran lelang dilakukan melalui Aplikasi Lelang dengan sistem penawaran terbuka (*Open Bidding*) pada alamat domain <https://www.portal.lelang.go.id> dan/atau <https://www.lelang.go.id>.
2. Pendaftaran dan penyetoran uang jaminan dapat dilakukan sejak pengumuman lelang ini tampil di website sampai dengan satu hari sebelum pelaksanaan lelang.
3. Peserta dapat melakukan penawaran setelah waktu penawaran dibuka sampai dengan sebelum waktu penutupan penawaran, pada :

Hari/Tanggal : Rabu / 22 Januari 2025
Waktu Penawaran : Sejak Tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran
Batas Akhir Waktu Penawaran : 22/01/2025 Pukul 10.30 waktu server (sesuai WIB)
Alamat Domain : <https://www.portal.lelang.go.id> dan/atau <https://www.lelang.go.id>.
Tempat lelang : Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Palangka Raya Jalan G Obos Nomor 19 Palangka Raya
Penetapan Pemenang : Setelah batas akhir penawaran



4. Peserta lelang diharap menyesuaikan diri dengan penggunaan waktu server, saat melakukan pendaftaran, penyetoran uang jaminan dan penyampaian penawaran lelang pada aplikasi e-Auction.
5. Peserta lelang diwajibkan menyetor uang jaminan dengan ketentuan sebagai berikut :
 - Nominal yang disetorkan harus sama dengan uang jaminan yang dipersyaratkan penjual dalam pengumuman lelang ini, disetorkan sekaligus (bukan dicicil)
 - Setoran uang jaminan lelang harus sudah efektif diterima oleh KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang
6. Uang jaminan disetorkan ke nomor Virtual Account (VA) masing-masing peserta lelang yang akan dibagikan secara otomatis dari aplikasi e-Auction setelah mengikuti proses pendaftaran dan pemilihan barang yang dilelang.
7. Pemenang lelang harus melunasi harga pembelian dan bea lelang paling lambat 5 (lima) hari kerja sejak pelaksanaan lelang.
8. Apabila pemenang lelang wanprestasi atau tidak melunasi kewajiban pembayaran sesuai dengan ketentuan diatas, maka uang jaminan akan disetorkan ke kas Negara.
9. Objek lelang dalam kondisi apa adanya *as it is*.
10. Segala biaya yang timbul sebagai akibat mekanisme perbankan, menjadi beban peserta lelang.
11. Informasi lebih lanjut dapat menghubungi kantor Pengadilan Negeri Palangkaraya Jalan P.Diponegoro Nomor 21 Nomor Telepon (0536) 3221870 & +62 851 5131 1777.

a.n. KETUA PENGADILAN NEGERI PALANGKARAYA,
PANITERA

Ditandatangani secara elektronik

MANSYAH

Tembusan_Kepada:

1. Yth. Kepala KPKNL Kota Palangka Raya;
2. Yth. Ketua Pengadilan Tinggi Palangkaraya di Palangkaraya;
3. Yth. Ketua Pengadilan Negeri Palangkaraya di Palangkaraya;
4. Arsip.

